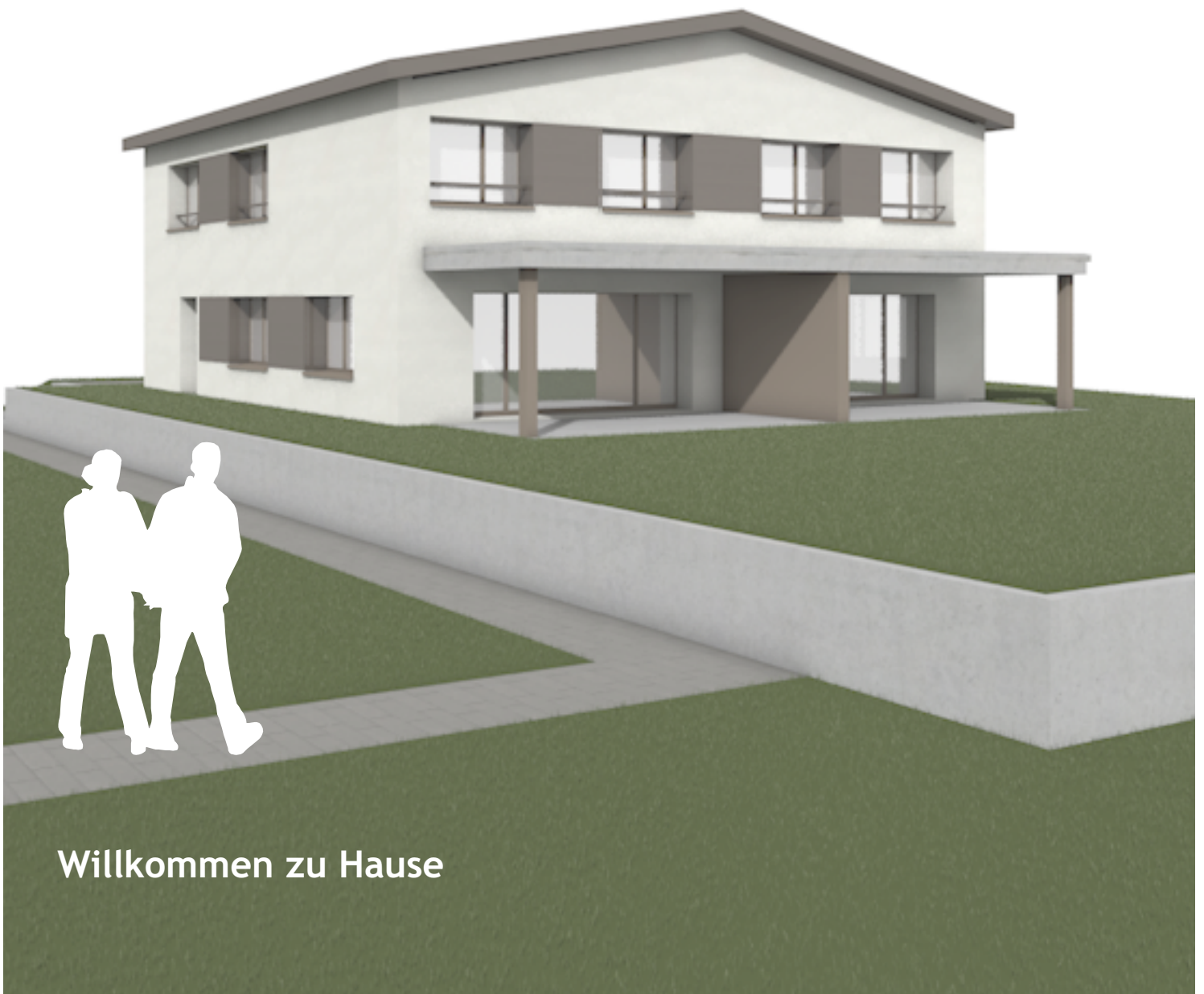


DOPPELEINFAMILIENHAUS REIDEN

HÖLZLIRAIN 8a I 8b



Willkommen zu Hause

VERSION - 17.08.2023

beplus
ARCHITEKTEN



GENERALUNTERNEHMER:

L+B Architektur AG
Müli 6
6246 Altishofen

ARCHITEKT:

beplus Architekten AG
Eichbühlstrasse 11
6246 Altishofen

www.beplus-architekten.ch

VERKAUF:

IMS Immobilien AG
Mühleweg 11
4900 Langenthal

www.ims-immobilien.ch

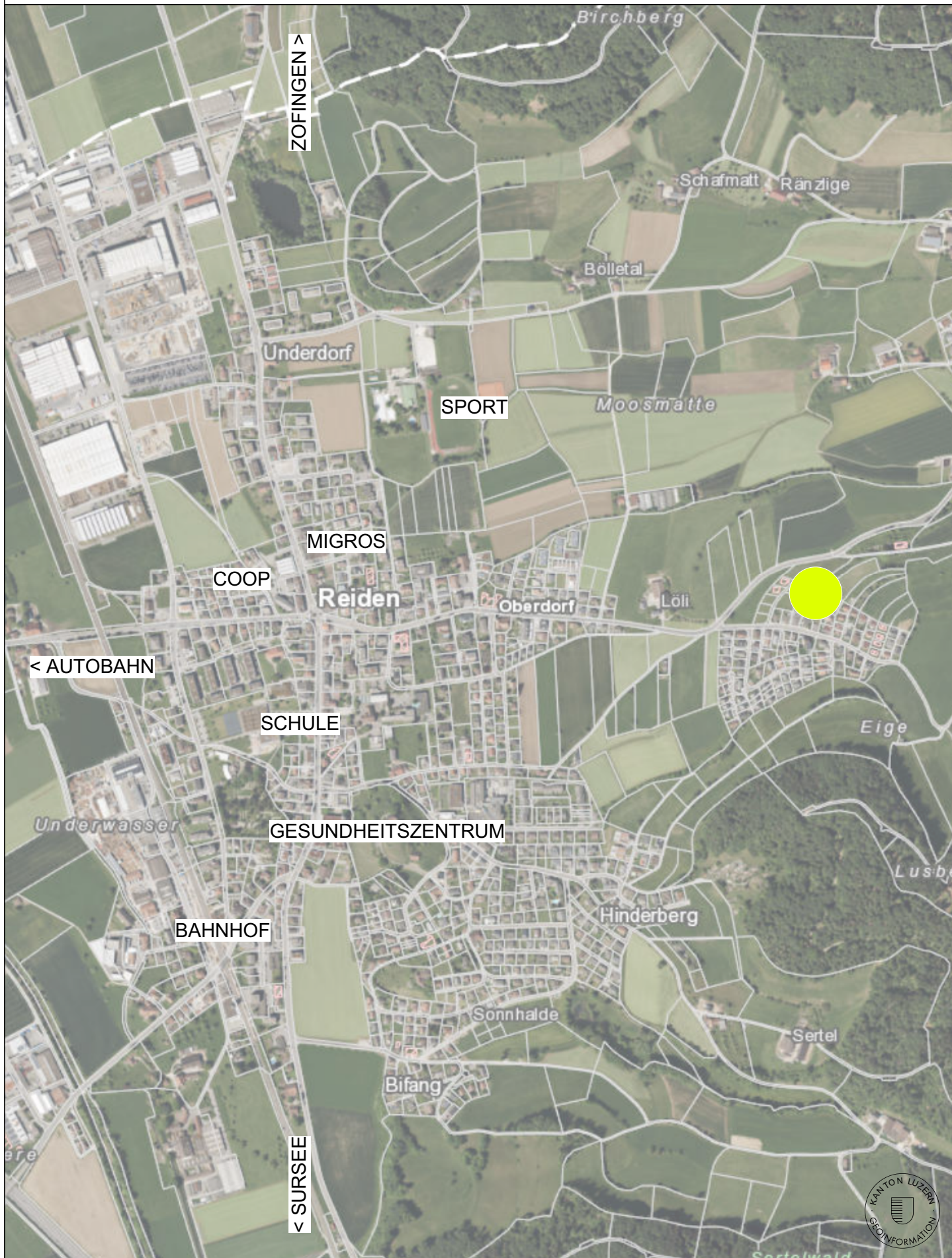
Grundbuchplan (amtliche Vermessung)

Ausdruck www.geoportal.lu.ch

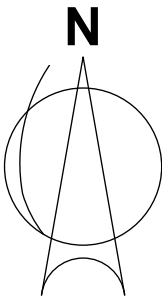
27.5.2022

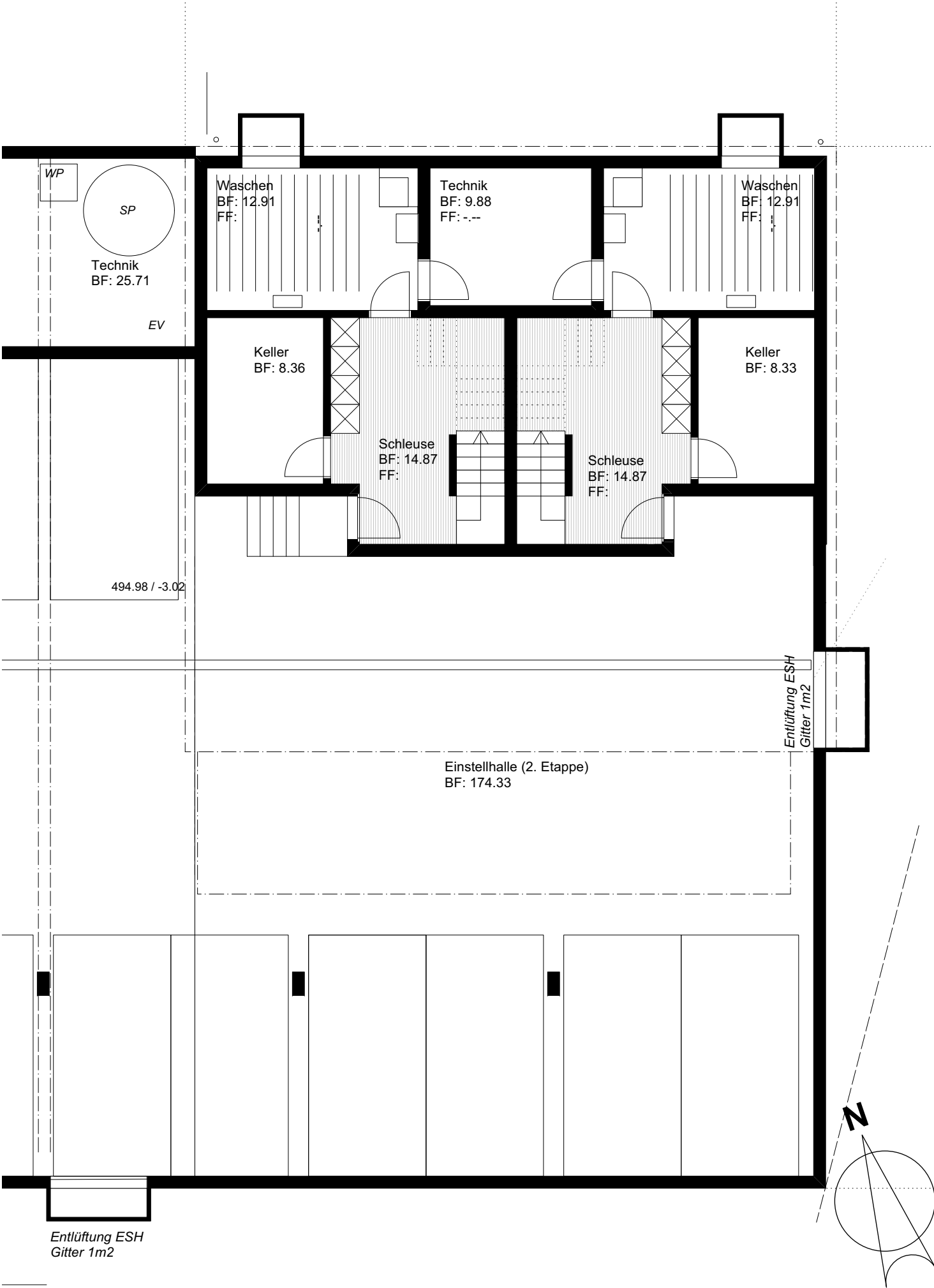


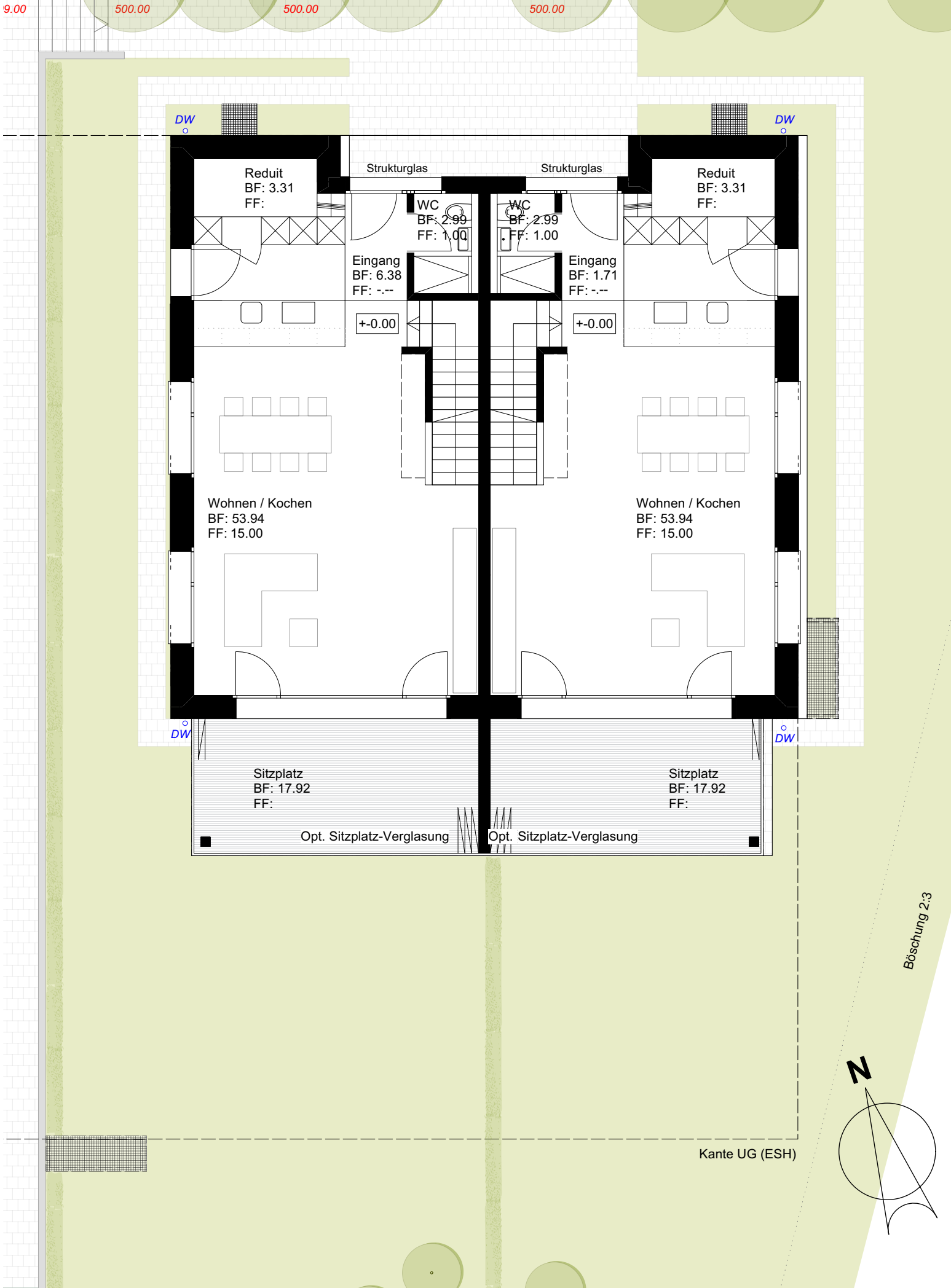
1:10000

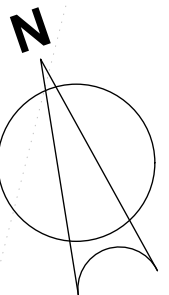
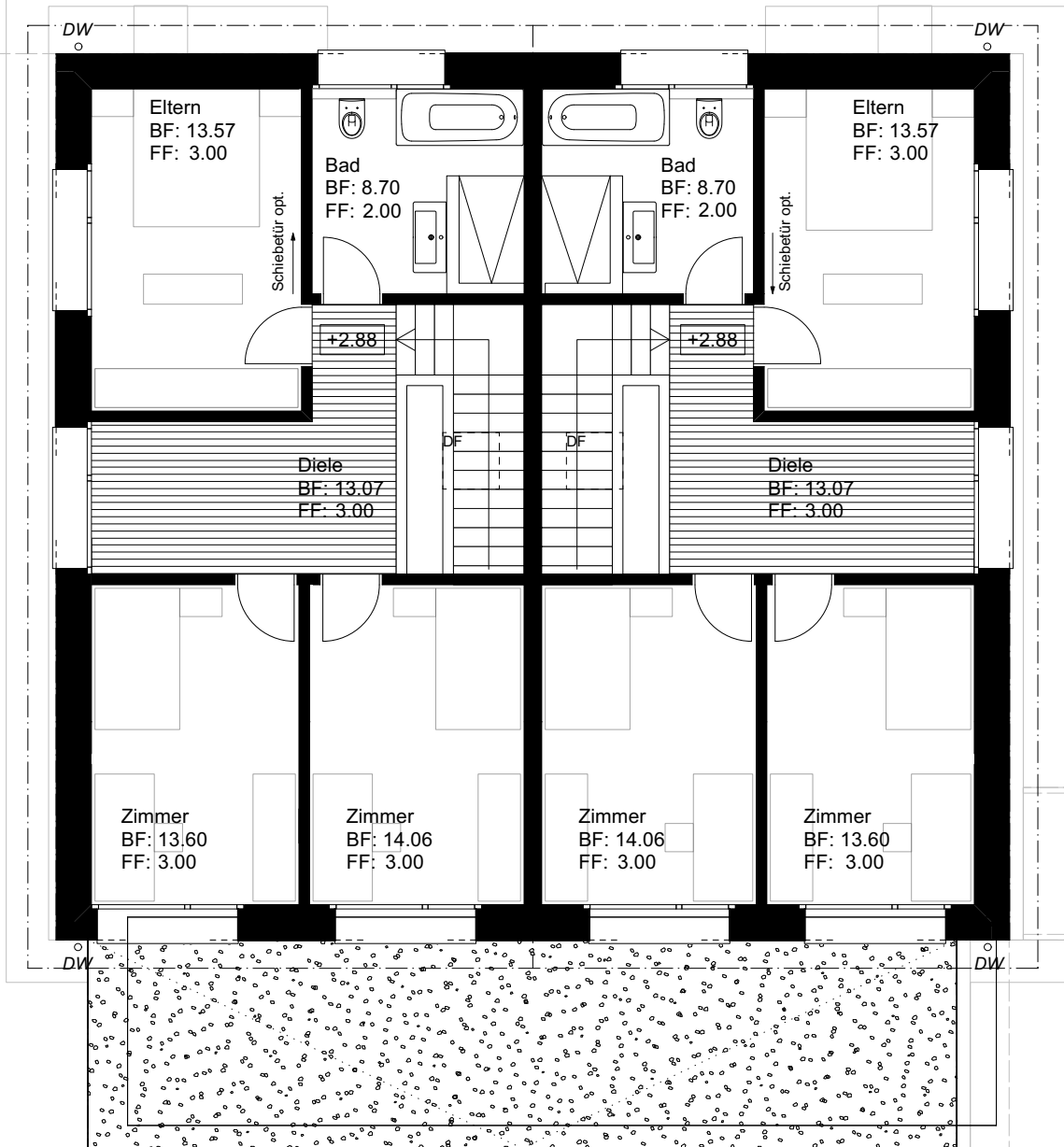


SITUATION









KURZBAUBESCHRIEB

KONSTRUKTION

KONSTRUKTION

BODENPLATTE / ASSENWÄNDE UG / GESCHOSSDECKEN

- _Fundamentplatte in Beton
- _Umfassungswände im UG in Stahlbeton
- _Geschossdecken in Stahlbeton

AUSSEN- UND INNENWÄNDE

- _Aussenwände in Backstein oder Beton mit verputzter Aussenwärmedämmung
- _Innenwände in Stahlbeton, Back- und Kalksandsteine
- _Haustrennwände aus 28cm Stahlbeton

DACHAUFBAU

- _Holztäfer, Holzsparrenlage wärme gedämmt, Unterdach, Lattung, Tonflachziegel

FENSTER

- _Holz-Flügelmetallfenster
- _3-fach Wärmeschutz-Isolierverglasung

SONNENSCHUTZ

- _In Wohnräumen motorisierte Verbundraffstoren
- _Terrasse mit Sonnenmarkise

EINGANG

- _Isoliertes Alupan-Türblatt zum Streichen, mit Glaseinsatz

ELEKTROANLAGEN

- _Technische Beleuchtung in allen allgemeinen Räumen
- _Multimedia-Steckdosen (Telefon, Internet- und Kabel-TV-Anschlüsse)
- _PV-Anlage

HEIZUNG

- _Wärme- und Warmwassererzeugung mittels Wärmepumpe und Erdsonde
- _Fussbodenheizung in allen Räumen mit Einzelraum-Temperaturregulierung

INNENAUSBAU

INNENWÄNDE/DECKE

- _ Abrieb 1.5mm, weiss gestrichen
- _ Decke Weissputz, weiss gestrichen

SCHREINERARBEITEN

- _ Innentüren: Stahlzargen, Türblätter Kunstharzbeschichtet
- _ Offene Garderobe im EG, Garderobe und ein Schrank im UG
- _ Vorhangschienen 1-läufig in die Decke integriert

SANITÄRE ANLAGEN

- _ Alle Apparate in weiss
- _ WM/TU im Waschraum

KÜCHE

- _ Hochwertige Einbauküche mit Apparaten neuester Generation: Kühlschrank, Geschirrspüler, Induktionskochfeld, Kombisteamer, Dampfabzug mit Abluft
- _ Fronten Kunstharz beschichtet, Arbeitsfläche aus Granit
- _ Entkalkungsanlage

BODEN-UND WANDBELÄGE

- _ Feinsteinzeugplatten Entrée, Küche, Gang, Wohnen, Essen, Nassräume und Treppe
- _ In Zimmern Parkett
- _ Wandbeläge in den Nassräumen aus Plattenbelag und Abrieb
- _ Terrassen mit Zementverbundsteinen

BUDGET

Küche Fr. 25'000.- brutto
Sanitärapparate Fr. 22'000.- brutto
Bodenbeläge Fr. 120.-/m2

KAUFBEDINGUNGEN

Kaufpreis:

1'260'000.- CHF inkl. zwei Einstellhallenplätzen

Zahlungsbedingungen:

20'000.- CHF Anzahlung, wird dem Kaufpreis angerechnet

15% des Kaufpreises	10 Tage nach Vertragsunterzeichnung
35% des Kaufpreises	Nach aufrichten Dachstuhl
35% des Kaufpreises	Nach einbringen der Unterlagsböden
15% Schlusszahlung	10 Tage vor Schlüsselübergabe

Kaufkosten:

Handänderung	1/1 Käufer
Notar/Grundbuch	Käufer und Verkäufer je ½

VERKAUF:

IMS Immobilien AG
Mühleweg 11
4900 Langenthal

www.ims-immobilien.ch

